Boliganalyse for Karmøy kommune(evt. bolig- og mobilitetsanalyse?) **deskriptiv analyse**

Stortingets boligmelding 15. mars <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/meld.-st.-13-20232024/id3029550/>

# Oversikt over helsetilstand og påvirkningsfaktorer 2024

<https://www.karmoy.kommune.no/demokratioginnflytelse/demokrati-og-innflytelse/styringsdokumenter-planer/innsyn-i-planer/temaplaner/oversikt-over-helsetilstand-og-pavirkningsfaktorer-2024.17230.aspx>

## Befolkningssituasjonen i kommunen

## Dagens befolkning

* Demografiske problemstillinger, alderssammensetning og husholdningssammensetning på grunnkretsnivå (kommunekart/ proff/ befolkning)
* netto innflytting, fødselsoverskudd

## Fremtidens befolkning

* SSB’s hovedprognose, høy, lav
* flere eldre, eneboere,
* regionale prognoser

# Boligsituasjonen i kommunen

Dagens boligmasse

* ~~husholdningssammensetning~~
* ~~eierskapsform~~
* antall boliger registrert i Karmøy, fordelt på boligtype kartfestet (fra interkommunal boligstrategi) og størrelse
* antall boliger tatt i bruk den siste tiårsperioden, kartfestet Karmøy kommune, byer og tettsteder (interkommunal boligstrategi 2020)
* boligbygging i 2023 antall - Geografisk plassering?
* Tilstand/ alder?
* Spredt bosettingsmønster (antall boliger innenfor gs- avstand -kan vi bruke tilgjengelighetskartet for senterstruktur?)

## Dagens boligmarked

* ~~Antall ledige boliger~~
* Boligpriser

## Fremtidens boligbehov

* endrede behov i befolkningen - demografiutviklingen
* regionale og lokale trender - flyttestrømmer, sentralisering
* analysen fra OsloMET

# Mobilitet

* Arbeidspendling SSB
* Reisevaner – RVU 2017 (+2011?) reisestrømmer, avstander og reisemiddelfordeling
* mobilitet og tilgjengelighet - interkommunal boligstrategi/ tilgjengelighetskartleggingen

# Spørreundersøkelse om boligpreferanser og mobilitet

* resultater fra spørreundersøkelsen
* fortolkninger

Boligstrategi

**Eget dokument - Prediktiv** – hvordan løser vi fremtidens boligbehov? Virkemidler

# Føringer

* Nasjonale forventninger
* Miljømessig, sosial og økonomisk bærekraft
* Areal- og transportplan Haugalandet
* Kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi
* Planprogram for kommuneplanens arealdel
* Planstrategi 2025-2028

# Hva kan gi gode og helsefremmede bo- og nærmiljøer

* Stortingets boligmelding 15. mars <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/meld.-st.-13-20232024/id3029550/>
* Statsforvalteren i Rogaland, tors 8. feb. <https://karmoykommune.sharepoint.com/:f:/s/msteams_f0f7ab/Egl181p2M7VOqzlwP0WCJBYBeNNA-KI-lgOoIDN3OsO83Q?e=ehRuEq>
* Husbanken – webinar 15.febr. <https://karmoykommune.sharepoint.com/:f:/s/msteams_f0f7ab/EmAAAkcp25RCv3WbrSCNujQBtx0E5XE7qHi530j-R_ce-w?e=lZjeq5>
* Boligsosiale virkemidler
* aldersvennlige boliger og samfunn - <https://www.ks.no/fagomrader/velferd/aldersvennlige-lokalsamfunn/ny-handbok-i-aldersvennlig-samfunn-lansert/>

# Hvordan møter vi fremtidens boligbehov

* En attraktiv kommune å bo i/ hvordan er kommunen rigget for å møte fremtidens utfordringer?
* aldersvennlig boligutvikling – rullatoravstand
* differensiert boligtilbud, boligstørrelse – unge i etableringsfasen, eneboere, eldre
* boligprisutvikling bruktbolig/ ny bolig, finansieringsmuligheter
* generasjonsskifte i boligfelt – hva gjør det med skolekapasistet?
* bygge nye boliger eller fikse de vi har? (hva har vi? Hva trenger vi?)

# Kommunens rolle og ansvar

* hvilke grep kan kommunen gjøre for å legge til rette for en mer bærekraftig boligutvikling?

## Kommunens boligpolitikk

* Kommuneøkonomi
* Fremtidig behov for helse og omsorgstjenester – Helhetlig plan for helse og omsorgstjenester (under arbeid)
* Boligsosialt arbeid- Boligutviklingsplan/ boligsosial handlingsplan – hva sier ny planstrategi??

## Kommuneplanens arealdel

* senterstruktur
* nærhet til tjenestetilbudet - korte daglige turer
* ledige boligarealer, regulert/ uregulert. arealregnskap + kartfestet
* fortettingspotensiale i byer og regulerte områder - Mulighetsstudie for de tre byene, fortettingspotensial regulerte boligområder (Govert)
* tilbakeføring til LNF - vurderingkriteriene
* utbyggingsrekkefølge